

La Canopée



GUIDE DE BIENVENUE — L'AUDACIEUX

44 rue de la république - 85200 FONTENAY-LE-COMTE
44republique.flc@gmail.com 06 03 59 35 32

Accès WIFI : wifi_la_canopee - Mot de passe : 8520044100



Bienvenue !

Soyez les bienvenues à La Canopée !

Nous vous remercions d'avoir choisi notre logement pour passer votre séjour et mettrons tout en œuvre pour que votre séjour soit le plus agréable possible...

Vous trouverez dans ce livret d'accueil toutes les informations pratiques et les renseignements nécessaires qui pourraient vous être utiles.

Et si vous avez besoin d'autres informations ou de compléments, n'hésitez pas à nous les demander. Bon séjour chez nous !

Serrures connectées

L'accès à l'immeuble et à l'appartement se fait grâce à des serrures connectées. Vous recevrez votre code d'accès par mail quelques heures avant votre arrivée. Votre code sera valable uniquement pour la durée de votre séjour.

Si vous n'avez pas accès à vos mails le jour de votre arrivée et que vous souhaitez recevoir votre code par SMS, veuillez nous adresser l'indiquer le plus rapidement possible.

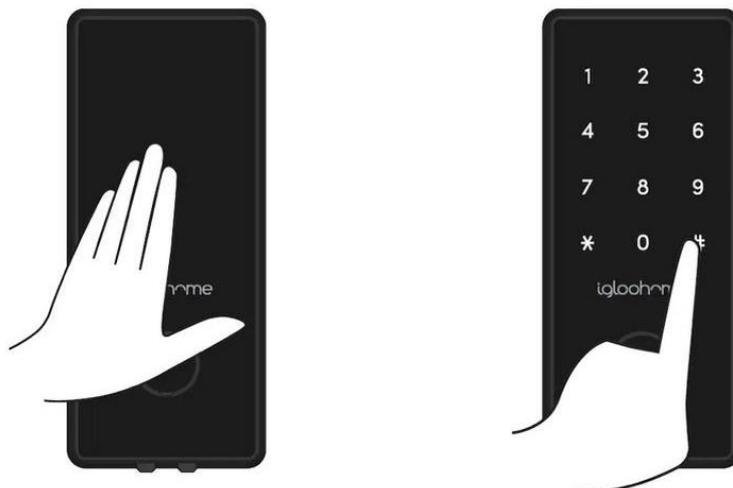
ACCES A L'IMMEUBLE :

- 1) Placez votre main sur le pavé noir pour faire apparaître les chiffres**
- 2) Tapez votre code reçu par mail (ou sms) en terminant par #**



ACCES A L'APPARTEMENT :

- 1) Placez votre main sur le pavé noir pour faire apparaître les chiffres
- 2) Tapez votre code reçu par mail (ou sms) en terminant par #



Heure d'arrivée et de départ

L'arrivée dans les lieux se fait à partir de 17h00 et en totale autonomie.
Le départ se fait au plus tôt à l'heure de votre choix et au plus tard à 11h00.

L'état des lieux d'entrée et de sortie

Avant votre arrivée votre logement sera nettoyé et contrôlé. A votre arrivée dans l'appartement, vous recevrez par mail **un lien vous permettant d'établir l'état des lieux sur votre smartphone** très simplement. Merci de nous signaler alors toute anomalie ou manquement qui nous aurait échappé.

Votre caution sera libérée en totalité ou partiellement dans le courant de la semaine suivante après vérification des lieux et sous réserves de casse éventuelle (facture à l'appui) ou défaut d'entretien comme spécifié dans ce guide de bienvenue.

En cas de casse ou de détérioration accidentelle, nous vous demandons d'avoir l'amabilité de bien vouloir nous prévenir.

Linge de lit et linge de toilette

Il est inutile de refaire les lits, car nous vérifions l'état des alaises et des oreillers dès votre départ. Si vous deviez retirer les draps pendant votre séjour, merci **de ne pas retirer les alèses** de matelas et d'oreillers.

Pour nous faciliter la tâche, laissez le linge de toilette et les draps en place lors de votre départ.

Les locataires doivent entretenir correctement les lieux loués pendant leur séjour.

Chauffage

Même si le Chauffage est compris dans le prix, nous vous invitons à avoir une conduite raisonnée. Vous disposez d'une température de 20° C maxi.

La température des chauffages est commandée à distance, **nous vous demandons de ne pas manipuler les radiateurs.** Si la température ne vous convient pas, contactez-nous au 0603593532. Veuillez à ne pas quitter l'appartement les fenêtres ouvertes et le chauffage allumé. Aucun autre moyen de chauffage (électrique, gaz ou pétrole) n'est autorisé.

Internet

Vous disposez gratuitement du libre accès internet en wifi. L'utilisateur s'engage à ne pas utiliser le service internet à des fins illicites, interdites ou illégales.

Le code WIFI : **wifi_la_canopée**

Mot de passe : **8520044100**

Entretien des lieux

Les sols et/ou les murs anormalement sales (notamment boissons alcoolisées et/ou sucrées, terre, boue, sable...) sont considérés comme des dégradations.

Le ménage de fin de séjour est inclus dans le prix, cependant, un coup de balai sommaire sera apprécié (un aspirateur en libre-service est disponible dans le placard du couloir de l'entrée).

Dans tous les cas, les appareils électro-ménagers (four, micro-onde, plaque de cuisson, frigo, lave-linge, lave-vaisselle, cafetière...) doivent être restitués propres, la vaisselle lavée et rangée sèche, de même que les plans de travail de la cuisine et les tables.

Poubelles

La poubelle se trouve dans le tiroir bas sous l'évier de la cuisine. Elle sera vidée à l'issue de votre séjour.

En cas de nécessité durant votre séjour, des consignes sont affichées dans l'appartement sur la porte d'entrée.

Les équipements à disposition

Inutile de vous surcharger de bagages et de vous préoccuper de ce que vous devez emporter, nous vous fournissons :

- lit fait à l'arrivée,
- linge de toilette (2 draps de bain et 2 serviettes à main),
- sèche-cheveux,
- fer et table à repasser
- torchons de cuisine (essuie-mains, torchon vaisselle, sopalin),
- produits de première nécessité pour démarrer votre séjour sans avoir à courir les magasins (sel, poivre, café, thé, sucre, rouleaux de papier toilette, savon pour les mains, produit vaisselle, éponges),
- TV et accès internet gratuit.

En revanche, pour des raisons de sécurité sanitaire liées à la pandémie de COVID-19, les produits de toilettes (shampooing, savon, dentifrice) ne sont pas fournis.

Comportement

L'ensemble des locataires doivent se comporter correctement, en bon père de famille, respecter les biens du propriétaire, ne pas faire usages d'objets entreposés sur le terrain sans autorisation préalable, ni détourner des meubles ou objets de leur utilisation normale. L'alcool doit être consommé avec modération.

Pour le respect de chacun, merci de respecter la copropriété et ne pas faire de bruit après 22H.

Risque d'intempéries

Les locataires s'engagent à veiller à fermer les fenêtres, en cas de risques de pluies (et notamment d'orage). Les fenêtres doivent être fermées en cas d'absence. Toute dégradation du fait de pluies à l'intérieur des pièces (notamment des peinture et sols) sera imputable au locataire.

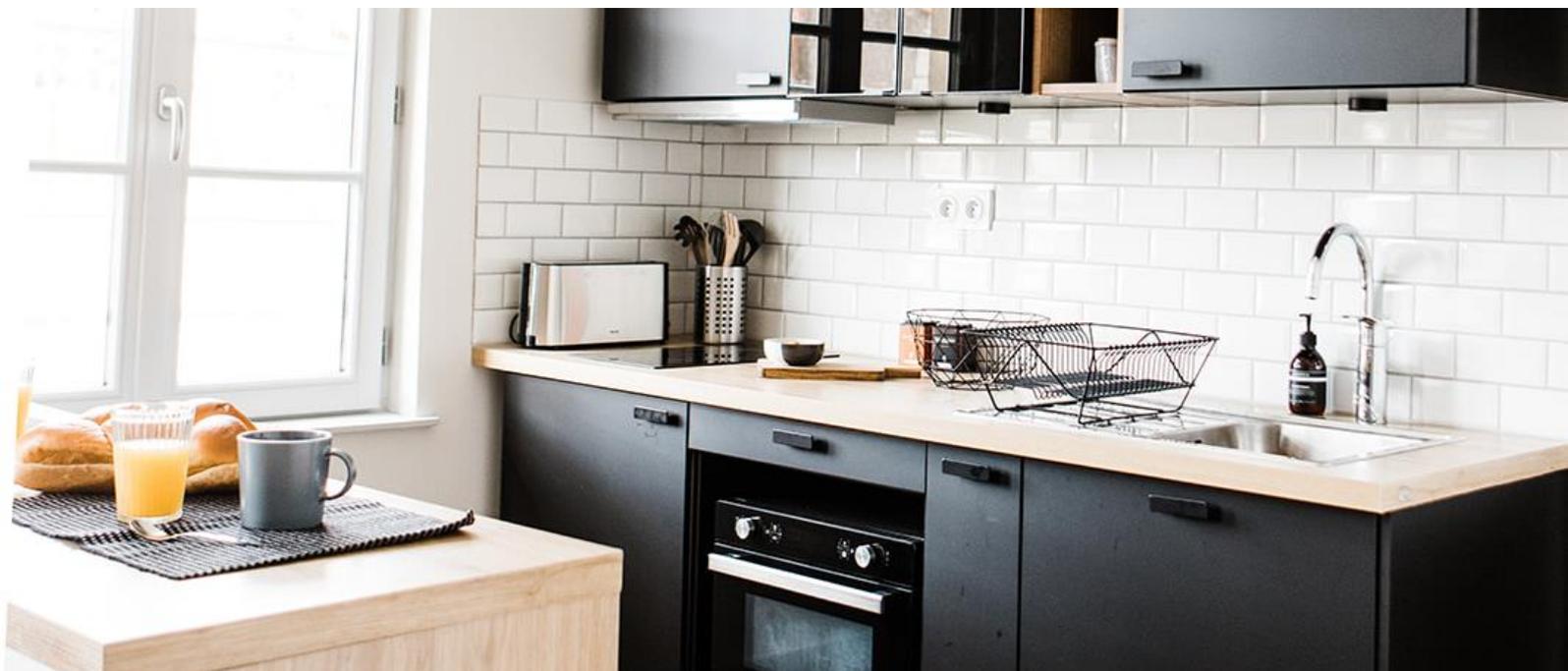
Fumeur

Il est strictement interdit de fumer dans les chambres et les parties communes. Les locataires suivants n'apprécieraient sans doute pas les odeurs de fumées imprégnant les lieux (tissus, etc.).

Animaux

Les animaux ne sont pas admis dans l'immeuble.

Inventaire de la cuisine de l'Audacieux



ÉCLAIRAGE & DÉCORATION

Poubelle de cuisine (dans le tiroir bas sous évier)	x 1
Torchons	x 1
Eponge cuisine	x 1
Set de table en tissu gris-noir	x 2
Marche pied pliant (rangé sur le côté du frigo)	x 1
Bar / mange-debout	x 1
Chaises mange-debout grises et noires	x 2
Suspension noire	x 2
Distributeur de savon	x 1
Cadre en bois avec affiche « coffee »	x 1
Store occultant	x 1
Pot « fleur de sel »	x 1
Petites plantes vertes	x 3

ÉLECTROMÉ NAGER

Réfrigérateur encastré	x 1
Hotte de cuisine avec éclairage	x 1
Plaque de cuisson induction	x 1
Bouilloire proline noire	x 1
Grille-pain proline noir	x 1
Machine à café Krups Dolce Gusto	x 1
Four combiné micro-ondes et chaleur tournante	x 1
2 grilles et 1 plateau en verre dans le four	x 1

VAISSELLES & USTENSILES

Couteaux, fourchette, cuillère à soupe et café	x 6
Couteaux à steak	x 6
Grandes assiettes bleu-gris	x 6
Petites assiettes bleu-gris	x 6
Assiettes creuses bleu-gris	x 6
Bol en grès bleu-gris	x 4
Verre à eau 30 cl	x 6
Verre à pied 20 cl	x 6
Lot de 5 ustensiles en plastique (1 cuillère à pâtes, 1 louche, 1 spatule, une pince et 1 grande cuillère)	x 1
Ustensiles en bois : 1 cuillère et 1 fourchette	x 1
Dessous de plat en liège	x 1
Lot de 2 faitouts (1 petit et 1 grand)	x 1
Casserole	x 2
Poêle	x 2
Plat à gratin en verre grande taille	x 1
Plat à gratin rectangulaire petit modèle	x 1
Grand ramequin en grès blanc	x 1
Tire-bouchon /décapsuleur	x 1
Tasse expresso en verre	x 6
Tasse à café avec soucoupe	x 4
Mug en grès bleu-gris	x 4
Planche à découper	x 1
Paire de ciseaux	x 1
Range couvert dans tiroir	x 1
Pichet en verre	x 1
Passoire blanche en plastique	x 1
Fouet à main	x 1
Pot à ustensile en inox perforé	x 1
Egouttoir chromé	x 1
Lot de 3 couteaux en inox (1 à pain, 1 petit à désosser, 1 grand couteau)	x 1
Epluche-légumes	x 1
Ouvre boîte	x 1
Pince à toast	x 1
Roulette à pizza	x 1
Plateau de service rectangulaire	x 1
Boite à thé Pagès	x 1
Moulin à sel et moulin à poivre	x 1
Essoreuse à salade	x 1
Saladier en verre	x 1

Inventaire du salon de l'Audacieux



MOBILIER	Table basse en acier noir am.pm	x 1
	Canapé Habitat	x 1
	Chaise noire IKEA	x 1
	Un ensemble VITJO (meuble TV + colonne + bureau)	x 1
	Tapis gris et blanc	x 1

ÉQUIPEMENT & DÉCORATION	Télévision TCL 110cm Full HD et télécommande	x 1
	Horloge murale noire	x 1
	Magazines Good Life	x 5
	Cadre noir avec affiche « personnage »	x 1
	Rhinocéros en résine vert	x 1
	Sablier avec bois noir	x 1
	Bouquet de fleurs séchées	x 1
	Diffuseur de parfum	
	Plaid couleur moutarde	
	Livre « Grands Hôtels »	
	Livre « merveilles du monde »	
	Livre « la terre vue du Ciel » de Yann Arthus Bertrand	
	Radiateur 1000 W Sauter	x 1

Espace nuit de l'Audacieux

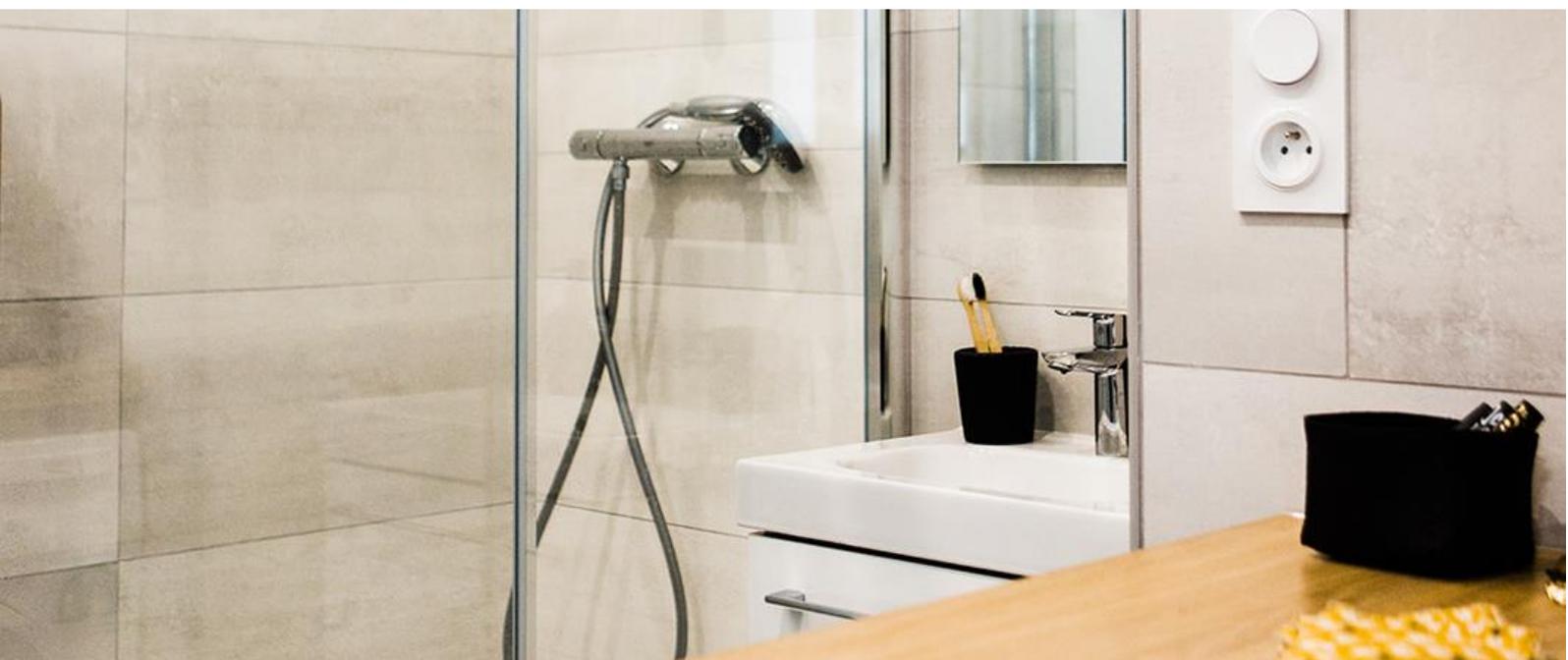


MOBILIER	Sommier à lattes BULTEX tapissier 140 x 190	x 1
	Matelas mousse BULTEX	x 1
	Colonnes penderie / tiroirs / chevets	x 2

LINGE DE LIT	Oreillers	x 2
	Couette toutes saisons	x 1
	Drap housse beige	x 2
	Alèse pour oreillers	x 2
	Alèse pour matelas	x 1
	Housse de couette avec 2 taies d'oreillers beige /gris	x 1

EQUIPEMENT & DÉCORATION	Cadre noir avec affiche personnages	x 1
	Coussin à pois verts	x 1
	Liseuses murales	x 2
	Miroir « barbier »	x 1
	Radiateur 1000 W Sauter	x 1

Inventaire de la salle de bain



ÉQUIPEMENT	Poubelle inox 20l	x 1
	Tapis gris en microfibre	x 1
	Serviettes de toilette grises	x 2
	Brosse WC	x 1
	Distributeur à savon noir	x 1
	Gobelet porte brosse à dent noir	x 1
	Sèche-cheveux Babyliss	x 1
	Pare-douche en verre	
	Raclette à pare-douche	x 1
	Miroir avec éclairage	x 1
	Meuble avec évier suspendu	x 1
	Ballon d'eau chaude	x 1
	Pomme de douche et flexible GROHE	x 1
	Sèche serviette 500 W Atlantic soufflant	x 1
	Machine à laver le linge BEKO	x 1
ENTRETIEN (placard de l'entrée)	Fer à repasser Delonghi	x 1
	Table à repasser	x 1
	Aspirateur sans sac Moulinex	x 1
	Séchoir à linge	x 1
	Tête de loup	x 1
	Balai spray Vileda	x 1
	cintres	x 9
	Multiprise	x 1
	Miroir (fixé à l'intérieur de la porte du placard)	x 1
AUTRES	Cadre « Fontenay-le-Comte » (palier du 2 ^{ème} étage)	x 1
	Tapis (en bas de l'escalier RDC)	x 1